



## HAUSORDNUNG

Das Zusammenleben in einer Hausgemeinschaft erfordert gegenseitige Rücksichtnahme aller Hausbewohner. Um das ungestörte Zusammenleben zu erreichen, ist die nachfolgende Hausordnung als rechtsverbindlicher Bestandteil des Mietvertrages einzuhalten.

### § I. Schutz vor Lärm

#### 1) Vermeidbarer Lärm



**belastet** unnötig alle Hausbewohner. Deshalb ist Musizieren während der allgemeinen Ruhezeiten von 13 bis 15 Uhr und von 22 bis 7 Uhr untersagt. Fernseh-, Radio- und Tongeräte sind **stets** auf Zimmerlautstärke einzustellen, die Benutzung im Freien (auf Balkonen, Loggien usw.) darf die übrigen Hausbewohner nicht stören.

- 2) Sind bei hauswirtschaftlichen und handwerklichen Arbeiten in Haus, Hof oder Garten belästigende Geräusche nicht zu vermeiden (Klopfen von Teppichen und Läufern, Staubsaugen, Basteln und dergleichen), so sind diese Verrichtungen **werktags in der Zeit von 8 bis 12 Uhr und von 15 bis 18 Uhr** vorzunehmen.
- 3) Baden und Duschen sollte in der Zeit von 22 bis 6 Uhr unterbleiben, soweit auf Grund der Bauart des Gebäudes die Nachtruhe der übrigen Hausbewohner gestört wird.
- 4) Kinder sollen möglichst auf den Spielplätzen spielen. Spiel und Sport in den Anlagen dürfen nur unter Rücksichtnahme auf die Anwohner und die Bepflanzung getätigt werden. Lärmende Spiele und Sportarten (z. B. Fußballspiel) sind auf den unmittelbar an die Gebäude angrenzenden Freiflächen, im Treppenhaus und in sonstigen Nebenräumen nicht gestattet.
- 5) **Festlichkeiten** aus besonderem Anlass, die sich über 22 Uhr hinaus erstrecken, sollen den betroffenen Hausbewohnern rechtzeitig angekündigt werden.

## § II. Sicherheit

- 1) Zum Schutz der Hausbewohner sind **die Haustüren von 22 bis 6 Uhr** und die Hoftüren ständig geschlossen zu halten.



Wer die Haustür zwischen 22 und 6 Uhr oder die Hofeingänge öffnet, hat sie sofort nach der Benutzung wieder zu verschließen.

- 2) Haus- und Hofeingänge, Treppen und Flure sind Fluchtwege und erfüllen ihren Zweck nur, wenn sie freigehalten werden. Sie dürfen daher nicht mit Schränkchen verstellt oder durch Fahr- oder Motorräder, Kinderwagen usw. versperrt werden.
- 3) Das Lagern von feuergefährlichen, leichtentzündlichen sowie Geruch verursachenden Stoffen in Keller- oder Bodenräumen ist untersagt. Auf dem gemeinsamen Trockenboden dürfen keine Gegenstände abgestellt werden. Dieser dient nur zum Wäschetrocknen.
- 4) Spreng- und Explosionsstoffe dürfen nicht in das Haus oder auf das Grundstück gebracht werden. Bei der Lagerung von Heizöl sind die amtlichen Richtlinien zu beachten.
- 5) Bei Undichtigkeiten oder sonstigen Mängeln an den Gas- und Wasserleitungen sind sofort das Gas- und Wasserwerk sowie das Wohnungsunternehmen zu benachrichtigen. Wird der Gasgeruch in einem Raum bemerkt, darf dieser nicht mit offenem Licht betreten werden. Elektrische Schalter sind nicht zu betätigen. Die Fenster sind zu öffnen. Der Haupthahn ist zu schließen.
- 6) Versagt die allgemeine Flur- und Treppenbeleuchtung, so ist unverzüglich das Wohnungsunternehmen oder sein Beauftragter zu benachrichtigen. Bis Abhilfe geschaffen ist, soll der Hausbewohner für ausreichende Beleuchtung der zur Wohnung führenden Treppe und des dazugehörenden Flures sorgen.
- 7) In den Wintermonaten ist der Mieter verpflichtet, die Kellerfenster wegen Frostgefahr geschlossen zu halten. Bei Zuwiderhandlung haftet der Mieter im Falle eines Schadens.
- 8) **Das Grillen** mit festen oder flüssigen Brennstoffen ist auf **Balkonen**, Loggien und auf den unmittelbar am Gebäude liegenden Freiflächen nicht gestattet.

### § III. Reinigung

- 1) Haus und Grundstück sind rein zu halten. Verunreinigungen sind von dem verursachenden Hausbewohner unverzüglich zu beseitigen.
- 2) Wenn keine Innenhausreinigung durch eine Reinigungsfirma vereinbart wurde, haben die Hausbewohner Treppen, die Treppenhausfenster, Treppenhausflure, Haustüren, Briefkästen und Klingel- und Sprechanlagen, Keller, Flure, Podeste und den Boden abwechselnd nach einem bei Bedarf selbst aufzustellenden Reinigungsplan zu reinigen.

- 3) Soweit vertraglich



nichts anderes vorgesehen ist, haben **die Hausbewohner außerdem** noch abwechselnd nach einem bei Bedarf selbst aufzustellenden Reinigungsplan:

#### „Kleine Hausordnung“:

- wöchentliches Reinigen des Hausflurs von Podest zu Podest im Wechsel mit Nachbarn.  
Dazu gehört:
- Treppe kehren und nass wischen, Treppengeländer reinigen

#### „Große Hausordnung“

- Hauseingangsbereich kehren und nass wischen,
- Kellergänge und Gemeinschaftsräume kehren,
- Hauseingangstüren, Klingel- und Briefkastenanlage reinigen,
- Elektroverteilerschrank abwischen und von oben reinigen
- Flurfenster putzen, wenn vorhanden

weiterhin

- die Zugangswege außerhalb des Hauses einschließlich der Außentreppen,
- den Hof, wenn vorhanden,
- den Standplatz der Müllgefäße, wenn nichts anderes vereinbart wurde,
- den Bürgersteig vor dem Haus, wenn nichts anderes vereinbart wurde,
- die Fahrbahn, sofern es das in der Gemeinde geltende Ortsrecht bestimmt,

zu reinigen.

Schnee- und Eisbeseitigung und das Streuen bei Glätte erfolgen nach einem aufzustellenden Plan bzw. Vertrag.

Maßnahmen gegen Winterglätte müssen zwischen 7 und 20 Uhr wirksam sein, soweit nicht durch behördliche Bestimmungen hierfür andere Zeiten festgelegt worden sind.

- 4) Abfall und Unrat dürfen nur in den dafür vorgesehenen Müllgefäßen bzw. gelben Säcke gesammelt werden. Sperriger Abfall, Kartons usw. dürfen nur zerkleinert in die Müllgefäße geschüttet werden. Bitte achten Sie darauf, dass kein Abfall oder Unrat im Haus, auf den Zugangswegen oder dem Standplatz der Müllgefäße verschüttet wird.
- 5) Waschküche und Trockenräume stehen entsprechend der Einteilung durch das Wohnungsunternehmen zur Benutzung zur Verfügung. Nach Beendigung der Wäsche sind Waschräum und sämtliche Einrichtungsgegenstände gründlich zu reinigen. Waschküchen- und Trockenraumschlüssel sind pünktlich an den Nachfolger weiterzugeben. Auf den Balkonen darf Wäsche nur unterhalb der Brüstung getrocknet werden.
- 6) Teppiche dürfen nur auf dem dafür vorgesehenen Platz gereinigt werden. Das Reinigen von Textilien und Schuhwerk darf nicht in den Fenstern, über der Balkonbrüstung oder im Treppenhaus erfolgen.
- 7) Blumenbretter und Blumenkästen müssen sachgemäß und sicher angebracht sein. Beim Gießen von Blumen auf Balkonen und Fensterbänken ist darauf zu achten, dass das Wasser nicht an der Hauswand herunterläuft und auf die Fenster und Balkone anderer Hausbewohner tropft.
- 8) In die Toiletten und /oder Abflussbecken dürfen Haus- und Küchenabfälle, Papierwindeln u. ä. nicht geschüttet werden.
- 9) Die Wohnung ist auch in der **kalten Jahreszeit ausreichend zu lüften**. Dies erfolgt durch möglichst kurzfristiges Öffnen der Fenster. Zum Treppenhaus hin darf die Wohnung, vor allem aber die Küche, nicht entlüftet werden.
- 10) Keller-, Boden- und Treppenhausfenster sind in der kalten Jahreszeit geschlossen zu halten. Dachfenster sind bei Regen und Unwetter zu verschließen und zu verriegeln.
- 11) Sinkt die Außentemperatur unter den Gefrierpunkt, sind alle geeigneten Maßnahmen zu treffen, um ein Einfrieren der sanitären Anlagen zu vermeiden.
- 12) Für die Dauer seiner Abwesenheit oder im Krankheitsfalle hat der Hausbewohner dafür Sorge zu tragen, dass die Reinigungspflichten eingehalten werden. bei längerer Abwesenheit ist der Schlüssel zu hinterlegen. Das Wohnungsunternehmen ist hierüber zu unterrichten.
- 13) Das Abstellen von Fahrzeugen auf dem Hof, den Gehwegen und Grünflächen ist nicht erlaubt. Fahrzeuge dürfen innerhalb der Wohnanlage nicht gewaschen werden. Ölwechsel und Reparaturen sind nicht gestattet.

#### § IV. Tierhaltung

Jede Tierhaltung, insbesondere von Hunden und Katzen, mit Ausnahme von Ziervögeln und Zierfischen, bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.



Die Zustimmung kann widerrufen werden, wenn vom Tier Störungen und/oder Belästigungen ausgehen.

Außerdem ist das Halten von Reptilien aller Art, landes- oder haustieruntypischen Tieren, insbesondere Ratten, Mardern, Affen, Wildkatzen o.Ä. sowie insbesondere als beängstigend oder als giftig als gefährlich zu bezeichnende Tiere (Insekten, Spinnen usw.) untersagt.

Gleiches gilt für die Zucht oder den Handel von solchen Tieren.

Insbesondere sind das Halten, Mitführen und der Besuch von Hunden, deren Zucht und/oder Haltung nach öffentlichem Recht verboten ist oder einer Beschränkung unterliegt, nicht gestattet.

Das gilt besonders für Hunde solcher Rassen und Mischungen, die ein gesteigertes Aggressionspotential aufweisen.

# Was gehört nicht in die Toilette?

## Hygieneartikel

Slipelinagen, Binden, Tampons  
Hygienetücher  
Präservative, Kondome  
Wattestäbchen, Q-Tips  
Windeln, Wegwerfwindeln  
Kosmetiktücher  
Heftpflaster  
Mullbinden  
Zahnseide  
Rasierklingen  
Haare  
WC-Steine

## Feste Stoffe

Wischtücher  
Zigarrenreste  
Zigarettenkippen  
Flaschenverschlüsse  
Korken  
Bierdeckel  
Asche  
Katzenstreu  
Vogelsand  
Kleintiersand  
Verpackungsreste  
Kunststoffe

## Textilien

Putzlappen, Putztücher  
Strumpfhosen  
Kleidungsstücke  
Strümpfe  
Socken  
Stoffreste

## Küchenabfälle

Speisereste  
Frittierfett  
Speiseöl  
pflanzliche Fette  
tierische Öle

## Flüssige Stoffe

Altöl  
Bremsflüssigkeit  
Kühlerfrostschutz  
Tapetenkleister  
tierische Abfälle

## Chemikalien

Medikamente  
Tabletten  
Putzmittel  
Rohrreiniger  
Nagellackentferner  
Desinfektionsmittel  
Farbreste  
Farben, Lacke  
Farbverdünner  
Pinselreiniger  
Lösungsmittel  
Bau-Schaum  
Säuren und Laugen  
Batteriesäure  
Abbeizmittel  
Beiz- und Bleichflüssigkeiten  
Holzschutzmittel  
Pflanzenschutzmittel  
Giftstoffe  
Insektenbekämpfungsmittel  
Schädlingsbekämpfungsmittel